

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Pour accélérer la croissance du GROUPE SENI,
ses dirigeants, accompagnés par AtriA Capital Partenaires,
organisent un second LBO.**

Paris, le 9 juin 2004

Le GROUPE SENI annonce sa reprise en Management Buyout (« MBO ») par ses dirigeants, Christian SNIDER et Baudouin de VILLENEUVE, appuyés par AtriA Capital Partenaires.

Le Groupe SENI

Créé en 1966, le GROUPE SENI est l'un des principaux acteurs de la propreté et du multiservices à l'habitat social en Ile de France. A partir de son métier historique, la propreté, le Groupe a développé des activités connexes de remplacement de gardiens d'immeubles, de travaux d'entretien tous corps d'états et de sécurité électronique.

Fort d'un effectif de 1300 personnes, le GROUPE SENI réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 30M€ principalement auprès des grands bailleurs sociaux privés.

Management

Christian SNIDER et Baudouin de VILLENEUVE dirigent le GROUPE SENI depuis 2002, date à laquelle ils ont repris le groupe en MBI. Entrepreneurs de longue date, Christian SNIDER et Baudouin de VILLENEUVE travaillent ensemble depuis presque 15 ans et étaient précédemment associés dans le LBO de la société Nomos, rachetée en 1995 à Vivendi, opération à laquelle l'équipe d'AtriA Capital Partenaires avait participé.

L'opération de MBO

La reprise du Groupe SENI auprès de ses actionnaires précédents, dont le fonds d'investissement PERFECTIS Private Equity, a été menée par AtriA Capital Partenaires, qui a dirigé la structuration et le financement du projet en association avec BNP PARIBAS, qui a organisé la dette senior et le refinancement bancaire du groupe.

A l'issue de l'opération, AtriA Private Equity Fund est majoritaire dans la holding de reprise, dans laquelle PERFECTIS Private Equity, Christian SNIDER, Baudouin de VILLENEUVE ainsi que plusieurs autres dirigeants du groupe ont également investi.

Compte tenu des projets de développement du Groupe, AtriA Capital Partenaires a mis en place une structure de financement réservant une part significative aux fonds propres afin de permettre de réaliser un important programme de croissance externe.

Stratégie et perspectives

Le projet d'entreprise établi par le management et soutenu par AtriA Capital Partenaires prévoit la poursuite de la croissance du Groupe sur ses métiers actuels et des opérations de croissance externe sur des activités connexes liées à l'habitat, afin de compléter son offre de services.

AtriA Capital Partenaires

Forte de dix professionnels, AtriA Capital Partenaires est gérée par l'une des plus anciennes équipes de capital-investissement en France. Contrôlée par son équipe, AtriA bénéficie de l'indépendance nécessaire pour s'associer pleinement aux projets qui lui sont présentés par les entrepreneurs. Spécifiquement dédiée aux entreprises de taille moyenne en croissance, AtriA Capital Partenaires a pour vocation d'investir en fonds propres dans des projets de « Growth Buy Out » : spin-off de groupe, 'Public to Private', LBO de seconde génération, et de capital-développement. Aux cotés de grands investisseurs institutionnels français et internationaux, le Club des Entrepreneurs AtriA réunit une trentaine de chefs d'entreprise qui ont également investi dans les fonds gérés par AtriA et qui renforcent la contribution de l'équipe à la création de valeur des sociétés en portefeuille.

Contacts Presse :

AtriA Capital Partenaires
François POUPEE
Directeur Associé
Tel. 01 45 26 60 16

GROUPE SENI
Christian SNIDER
Président
Tel. 01 45 77 02 31